

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat intézményvezetője, Zsitvay Katalin azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy a szolgálat közalkalmazottja, Gábor Zoltánné (lakcíme: 3015 Csány, Major u. 33.) részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Gábor Zoltánné 2011. október 10-től dolgozik az intézményben. A kérelmező kapcsolata férjével megromlott, két kiskorú gyermekével együtt szeretnének kikerülni a konfliktusokkal terhelt környezetből. Gábor Zoltánné alacsony jövedelemmel rendelkezik, ezért a piaci alapú lakásbérlet bérleti díja anyagilag jelentősen megterhelné a családi költségvetést. Nevezett a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálatnál szociális alapellátás körébe tartozó tevékenységet lát el, jól képzett, lelkiismeretes, munkájára igényes szakember.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közérdekű feladatot ellátó szervezet vezetője írásban kezdeményezte. Gábor Zoltánné dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Gábor Zoltánné részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Gábor Zoltánné (lakcíme: 3015 Csány, Major u. 33.) a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat közalkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérelő Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálatnál meglévő közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2012. december 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. december 3.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

